

MSPDiON ma budynek na własność

We wtorek 12 maja w biurze notarialnym Barbary Wąsik w Miliczu został podpisany akt notarialny, na mocy którego Milickie Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci i Osób Niepełnosprawnych nabyło budynek swojej obecnej siedziby za 223,65 zł.

Akt notarialny w imieniu Gminy Milicz podpisał burmistrz Ryszard Mieloch, zaś w imieniu stowarzyszenia uczyniły to prezes zarządu MSPDiON Alicja Szatkowska i wiceprezes Iwona Górnicka. Burmistrz sprzedał stowarzyszeniu budynek o powierzchni 1474,29 mkw. przy ul. Kopernika wraz z działką o pow. 0,5019 ha. Przy sprzedaży, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, zastosowano bonifikatę w wysokości 99,99 proc. Dzięki temu stowarzyszenie kupiło całość za przysłowiową złotówkę, która w tym przypadku wyniosła dokładnie 223,65 zł. To 0,01 proc. wartości sprzedanego mienia wycenionego na 2.236.526 zł. Stowarzyszenie pokryło koszty wyceny nieruchomości w wysokości 1581 zł. I koszty sądowe w wys. 400 zł, związane z ustanowieniem hipoteki kaucyjnej do najwyższej sumy 2,9 mln zł. Ma ona być zabezpieczeniem ewentualnego zwrotu udzielonej bonifikaty oczywiście po jej waloryzacji. W akcie notarialnym zawarto bowiem zapis, że jeżeli stowarzyszenie będzie chciało przed upływem 10



Po podpisaniu aktu notarialnego. Od lewej: I. Górnicka, R. Mieloch, B. Wąsik i A. Szatkowska

lat od spisania aktu notarialnego sprzedać nabytą nieruchomość lub prowadzić na jej terenie działalność inną niż określona w statucie stowarzyszenia, wówczas będzie zmuszone kwotę tę zwrócić.

Taksa notarialna wyniosła 1,22 zł (z VAT). Akt notarialny zawiera również zapis informujący o tym, że wykreślono z księgi wieczystej zapis o obciążeniu hipoteki kwotą 337 tys. zł na rzecz wrocławskiego

Banku Gospodarki Żywnościowej. Był to zapis pochodzący sprzed 11 lat, kiedy burmistrzem była Teresa Staniewska. Kredyt został spłacony w 2002 r., jednak zapomniano o usunięciu wpisu z księgi wiecz-

stej. To z kolei wstrzymało wcześniejszy zakup nieruchomości przez stowarzyszenie.

Już w sobotę 9 maja stowarzyszenie ogłosiło w biuletynie zamówień publicznych przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlano-montażowych podczas rozbudowy, nadbudowy i przebudowy kupionego budynku. Oferenci mogą składać oferty do 29 maja. O wyborze wykonawcy zdecyduje cena. Zakończenie inwestycji przewidziano na 31 lipca 2010 r. Dzięki rozbudowie dwukrotnie zwiększy się powierzchnia użytkowa siedziby stowarzyszenia, w związku z czym będzie ono miało możliwość przyjęcia większej niż dotychczas liczby dzieci. Projekt finansowany jest między innymi ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 i Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. W sumie na rozbudowę stowarzyszenie otrzymało z tych źródeł aż 8,5 mln zł.